

Выплата купона по выпуску ПИК-5

Уважаемые господа,

Сегодня, 23 мая 2006г., состоялась выплата четвертого купона по выпуску облигаций ПИК-5. Выплаты на 1 облигацию составили 32,41 руб. (ставка купона – 13%). Платежным агентом выпуска выступила ФК «УРАЛСИБ». Торги на вторичном рынке возобновились сегодня.

Параметры выпуска

Дата размещения – 24 мая 2005г.

Эмитент – ОАО «Первая Ипотечная Компания».

Поручители – ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2», ООО «ПИК-Девелопмент».

Объем эмиссии – 1 120 млн руб.

Срок обращения – 3 года (1092 дней с даты размещения).

Оферта – 1 год по цене 100% от номинала.

Купон – квартальный.

Амортизация – в 3-ой год обращения, ежеквартально, в даты купонных выплат, гасится по 25% номинальной стоимости каждой облигации.

Ставка купонов – 1-4 купоны – 13%, 5-8 купоны – 10,2%, 9-12 купоны – устанавливаются эмитентом.

Организатор, агент по размещению, платежный агент – ФК «УРАЛСИБ».

Организатор – Москоммерцбанк.

Со-организатор – АК БАРС Банк.

Со-андеррайтеры – Вэб-инвест Банк, Конверсбанк, ИК РФЦ, Связь-Банк, Банк Солидарность.

Полную информацию о выпуске можно получить на сайтах:

<http://www.ibnikoil.ru/fixed-income/issue.do?id=439>

<http://www.cbonds.info/emissions/emission.phtml/params/id/3124>

Краткая информация об эмитенте

Группа Компаний ПИК работает на рынке недвижимости с 1994 г. и является одним из ведущих участников инвестиционно-риэлторского и строительного рынка г. Москвы и Московской области.

Основными направлениями деятельности компаний Группы являются:

- инвестиции в жилищное строительство;
- строительство;
- производство строительных конструкций и материалов.

Сегодня Группа Компаний ПИК ежегодно инвестирует более 700 тысяч кв. м. жилья и занимает около 20% рынка частных инвестиций в строительство жилья в Москве и Московской области. Совокупный объем поступивших инвестиционных взносов в 2004 г. увеличился по сравнению с предыдущим годом на 32% и составил 429 млн. долл. США.

ОАО «Первая Ипотечная Компания» – первая российская инвестиционно-строительная компания, разместившая облигации на российском фондовом рынке. На сегодняшний день Группа Компаний ПИК осуществила уже пять облигационных займов.

Более подробную информацию можно получить у наших клиентских менеджеров:

Сергей Шемардов – тел.: (095) 785-1208 доб. 7015, e-mail: she_sa@uralsib.ru,

Елена Довгань – тел.: (095) 785-1208 доб. 2563, e-mail: dov_en@uralsib.ru,

Анна Карпова – тел.: (095) 785-1208 доб. 2504, e-mail: kar_am@uralsib.ru

Татьяна Архипова – тел. (095) 785-1208 доб. 2457, e-mail: tarkhipova@uralsib.ru

ФК «УРАЛСИБ»